

2024.08

# 再生不動産 NFTサービス 「LIFULL STAY」





会社名 株式会社LIFULL

事業内容 不動産情報サービス事業

設立 1997年3月

資本金 97億1,600万円

所在地 東京都千代田区麹町1-4-4



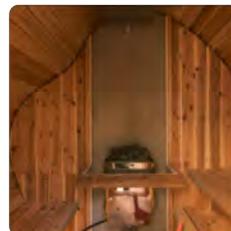
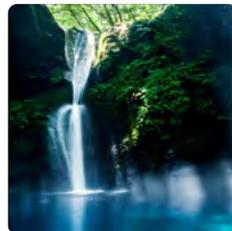
# 別荘を、もっと手軽に、 みんなのものに。

別荘の新たな楽しみ方と  
非日常体験を、  
あなただけのものに。

別荘のあり方も、所有の仕方も、特別な体験も、これまでとは違った楽しみ方がここに。

一人の時間を想いのままに堪能する隠れ家のような場所。  
日常から離れ大切な人と体験する特別な時間。  
仲間ですれし楽しむちょっとした贅沢な滞在。

LIFULL STAYは、ここから別荘の可能性を拡張し、  
別荘をもっと手軽に、みんなのものにしていきます。





# 二拠点居住先や災害時の避難先としての利活用を促進する仕組みをつくり、空き家を地方の活力に

空き家の  
見える化

空き家所有者の  
意向確認

空き家の  
利活用

新たな施工技術  
の導入

民間の財源  
の活用

自治体データの活用

全国版空き家バンク

活用プロデュース

1日でリノベーション

不動産投資の仕組み化

再現率 **82%**



参画 **750** 自治体



テレワーク拠点 **48**



耐震・耐熱リフォーム



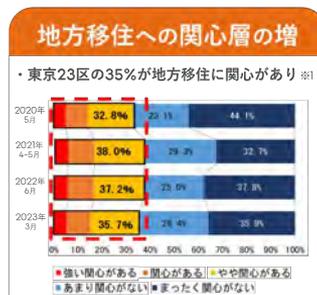
数万円からの投資



※2023年12月1日時点

# 解決に取り組む社会課題

少子高齢化に伴う、人口減少・遊休不動産の増加・不動産マーケットの縮小が日本各地において広がりつつある。  
一方で、都市圏の移住関心層や空き家の需要は増加傾向。



※1 内閣府 第6回新型コロナウイルス感染症の影響下における生活意識・行動の変化に関する調査

# LIFULL STAY 事業の目的

遊休不動産の再生を起点に、宿泊ビジネスによる関係人口流入・不動産の稼働率向上・小口投資による不動産マーケットへの資金流入という流れを作り、社会的インパクトを作り出す。

01

別荘を再生



02

会員権・宿泊権を  
NFTとして発行・付与



03

宿泊の優先予約や  
NFTの譲渡・販売



04

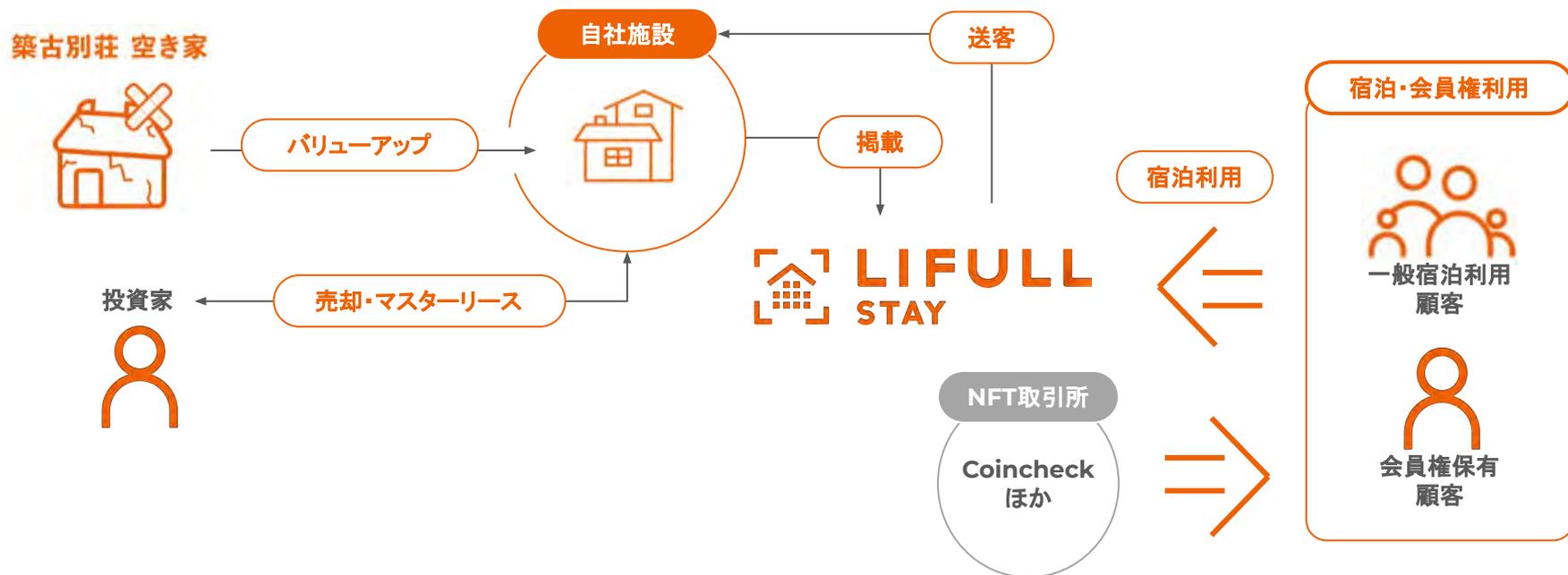
別荘利用の増加による  
地域の活性化に寄与



# LIFULL STAY 事業の全体像

遊休不動産を宿泊施設として利用できるよう再生し、宿泊・会員制施設として運営。

NFT販売については自社サイトのクレジットカード決済に加え、NFT取引所を販売・流通チャネルとして活用



## rinne 2nd living

空き家となっている築古の別荘をデジタル技術により再生し、貸別荘として不動産のバリューアップを図ったプロジェクト。

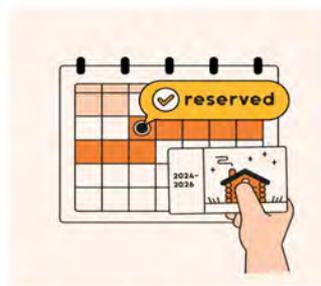
VUILD(ヴィルド)株式会社と共同で、デジタル木材加工技術を用いた組み立て式のサウナユニットを開発し、プライベートサウナ付き貸別荘「rinne 2nd living」として運営。



# NFT会員権



01 宿泊施設にお得に泊まれる



02 優先的に予約できる

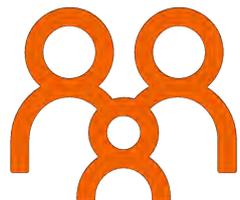


03 NFTを譲渡・販売できる

	平日3泊コース	平日5泊コース	週末・平日3泊コース	週末・平日5泊コース
販売価格	78,540円(税込)	130,900円(税込)	142,560円(税込)	237,600円(税込)
	通常の宿泊施設利用より37%お得		通常の宿泊施設利用より27%お得	
販売口数	24口	20口	10口	6口
宿泊回数	3泊 2024-2026年 毎年1泊	5泊 2024-2028年 毎年1泊	3泊 2024-2026年 毎年1泊	5泊 2024-2028年 毎年1泊
宿泊条件	土曜日以外の宿泊 ゴールデンウィーク / 3連休以上の日祝日 / 8月を除く		曜日指定なし ゴールデンウィーク / 3連休以上の土日祝日 / お盆を除く	

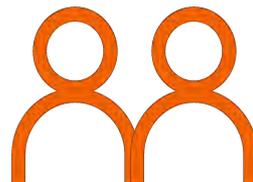
## LIFULL STAY 顧客層・Target

別荘地・リゾート地・自然環境型観光地での滞在(宿泊を伴う旅行)を年に数泊行う人として、収入又は時間に一定のゆとりがある層を顧客として想定



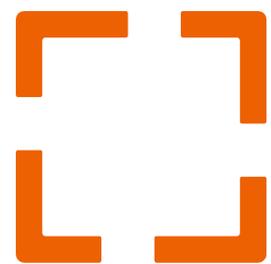
旅行を楽しむ、収入に余裕がある  
現役世代

- 30代～50代
- 世帯年収1000万以上
- DINKS又は子供のいる夫婦
- 関東(一都三県)在住



定年後のセカンドライフを楽しむリタイア世代

- 60代～70代
- 時間とお金には余裕がある
- 子供は成人済み
- 関東(一都三県)在住

 LIFULL

あらゆる LIFE を、FULL に。