

Fosun Real World Assetのご紹介



FOSUN 复星 の概要

FOSUN Internationalは1992年に創業され、ヘルス、ハピネス、ウエルスの3つの事業分野に注力し、世界中のファミリーに高品質な製品とサービスを提供するイノベーション主導のグローバルなファミリー・コンシューマーグループです。

Mission

世界中の家庭をより幸せに

Vision

中国に根を張り、「Health・Happiness・Wealth」事業において、グローバルの10億のファミリー顧客へニーズに応えるハピネスエコシステムを構築

売上高	純利益	総資産	従業員数	Forbes ランキング	ESG レーティング	テクノロジーへの投資額	顧客数
3兆3,207億円 (1,753.9億元)	1,021億円 (53.9億元)	15兆5,849億円 (8,231.4億元)	108,000人	589位	AA (MSCI) A (HSI)	1,901億円 (100.4億元)	4.64億人

Business

Health

Happiness

Wealth

Value

①ファミリーをメイン顧客に


家庭は幸せな生活の基盤であり、復星の企業文化価値観の核心要素でもあります。「Health・Happiness・Wealth」の3つの事業を巡って、ファミリーのライフサイクルにわたるハピネスエコシステムを構築し、全世界のファミリーに総合的なワンストップソリューションを提供します。

②FC2Mモデルの構築

FC2MのC2MはClient to Maker、「F」は復星とともに、Familyファミリーという意味もあります。FC2Mはデジタル技術を使って顧客ニーズの理解と顧客と製造者の双方向のコミュニケーションにより、製品とサービスの革新を図ることで顧客の課題を解決します。

注：2022年12月末時点。2022年12月30日終値時点1元=18.9円で計算しています

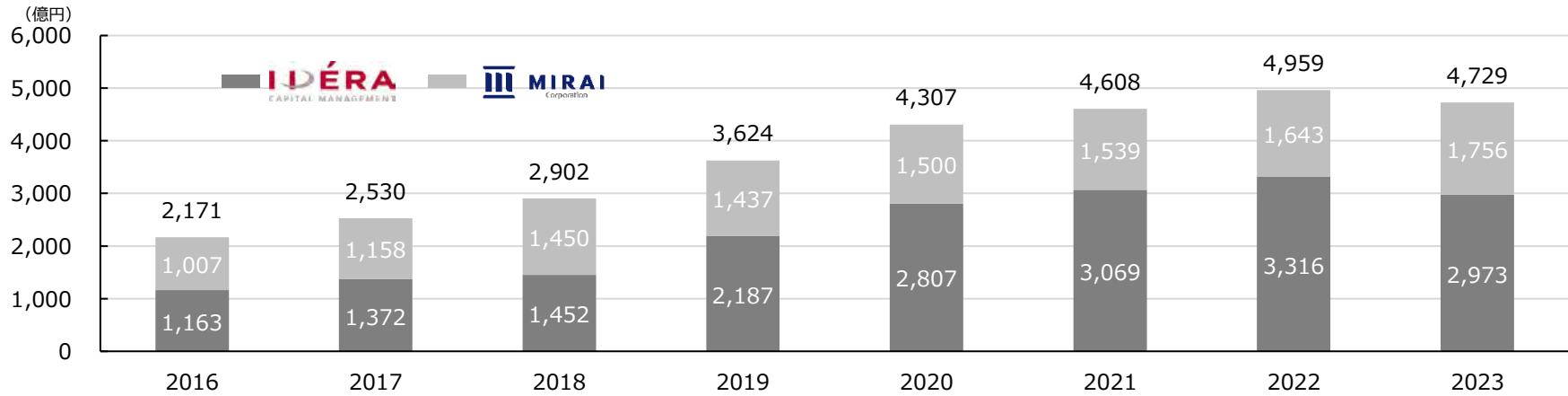
Fosun Real World Asset (FRWA) の主要メンバーのご紹介

氏名	役職	経歴
 郭広昌	復星国際会長	復星国際の執行取締役兼会長であり、復星の創業者。当社の直接・間接支配株主である復星ホールディングスおよび復星国際ホールディングスの取締役、上海市「浙江商会」の名誉会長も務める。郭氏は「中国民主同盟Covid-19対策に貢献した個人」を受賞し、「ハーバード・ビジネス・レビュー（中国語版）」主催の「2020年ラム・チャラン経営実践賞」の「Covid-19対策行動賞」を受賞したほか、「騰訊網」と「財華社集团有限公司」が共同開催した「香港証券取引所Top100大賞」の中で「上場企業優秀人物賞」を受賞した。CNBCの「第16回アジア・ビジネスリーダー・オブ・ザ・イヤー」において「功労リーダー賞」を受賞。郭氏は復旦大学で1989年、1999年にそれぞれ哲学の学士号と工商管理の修士号を取得した。
 山田 卓也	FRWA 代表取締役会長 Fosun Group Global Partner イデラキャピタルマネジメント 代表取締役会長	2015年イデラキャピタルマネジメント（以降、イデラ）に入社。イデラ入社以前は、住友信託銀行（現三井住友信託銀行）のシドニー支店およびニューヨーク支店を経て、AIGグローバルリアルエステートに入社。その後、イデラの日本における代表者に就任。インベスコによるAIG買収後、インベスコ・グローバル・リアルエステートのマネージングディレクターに任命され、アジアパシフィック地域の投資および物件管理全般を統括。不動産投資業界において30年以上の豊富な知識と経験を有し、国際業務経験も豊富である。これまでにJ-REIT上場を含め、1.3兆円以上の不動産投資を指揮してきた。コーネル大学法科大学院にて法学修士号を取得。ニューヨーク州弁護士、不動産鑑定士。
 白川 和寛	FRWA 代表取締役社長 イデラキャピタルマネジメント APAC戦略室室長	2008年上智大学経済学部卒。日興コーディアル証券（現SMBC日興証券）の投資銀行本部不動産グループにて、上場不動産会社、J-REIT、インフラファンドのエクイティオフィリング、IPO、M&A等の多数のプロジェクトに従事。2022年にフォースグループ傘下の不動産AM会社であるイデラキャピタルマネジメントに入社し、不動産AM事業に従事しつつ、アニメ、サッカー、再生医療、ブロックチェーン等の不動産以外のビジネス及びフォースによる国内投資の事業責任者として着任。
 吉田 世博	FRWA 取締役 株式会社HashPort 代表取締役CEO	2013年慶應義塾大学法学部卒。ボストンコンサルティンググループのデジタル事業開発部門であるBCG Digital Venturesにて、東京オフィス最年少のVenture Architect（投資・事業開発担当者）として日本及び中国でのプロジェクトに従事。2018年に株式会社HashPortを創業。国内の主要暗号資産交換業者にコンサルティング・システムの提供を行う。その後、2020年にNFT分野の子会社として株式会社HashPaletteを創業。同社は日本国内で初のIEO（当局の許可を受けた暗号資産での資金調達）を成功させた他、日本国内最大級のNFTマーケットプレイスとNFTゲームスタジオをはじめとするNFTエコシステムを運営している。日本暗号資産ビジネス協会理事、東京大学工学系研究科共同研究員、慶應義塾大学グローバルリサーチインスティテュート「暗号資産研究プロジェクト」共同研究メンバーを務めている。

Fosunグループの国内不動産における運用資産

弊社グループは日本国内で9の私募ファンドおよび上場REITの投資法人みらいを運営しています。日本全国に多岐にわたるアセットクラスを運用しており、2023年12月末時点の運用資産残高は4,729億円となっています。

■ AUM残高



■ 主なホテル資産



1. Tomamu Resort



2. Kiroro Resort



3. Urabandai Resort

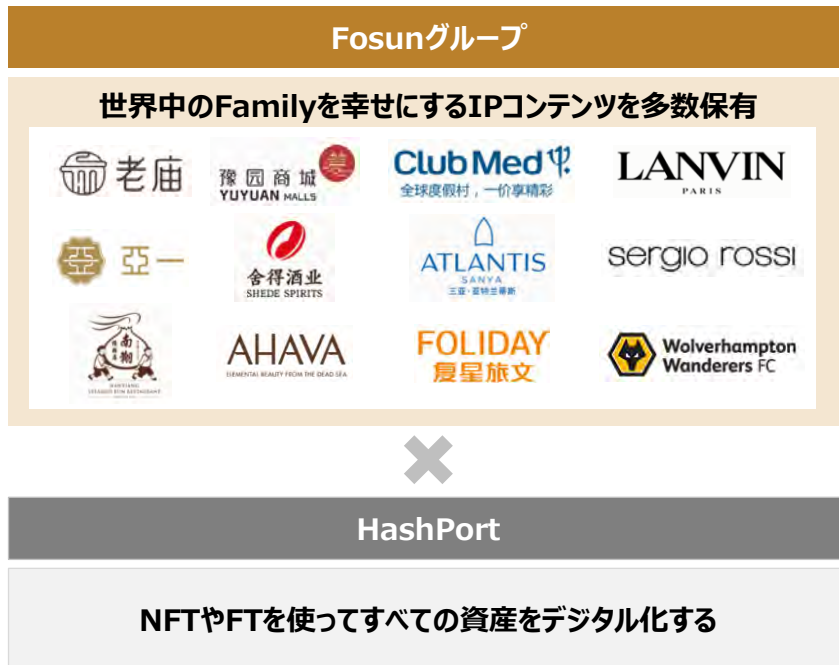
注：2023年12月31日時点
運用資産残高は業務委託契約、サブAM契約を含む取得価格

Fosun Real World Assetの概要

Fosunグループのコンテンツ力とHashPortのテクノロジーを活用し、より幅広い消費者へのRWAを裏付けとしたサービスの提供を目指します。FRWAはテクノロジーを活用することサービスを流動化し、事業者のリスクを低減し、ユーザーに今までになかった経済メリットや希少価値の高いサービスの提供を目指します。

■ FosunグループとHashPortのシナジー

Web3.0の意義	<ul style="list-style-type: none"> ・流動化できなかった資産をデジタルの力で流動化 ・今までなかった価値をtoC向けに提供
------------------	--



■ FRWAの事業内容及びパイプライン

事業内容	ブロックチェーン技術を活用した資産やサービスの流動化プラットフォームの運営	
商品概要	ラグジュアリーホテル宿泊権のNFT化及び販売	
社会課題の解決	ブロックチェーン技術を用いてホテルNFTを販売することで、下記の社会課題解決を目指します。 <ul style="list-style-type: none"> ・ 地方活性化 ・ オーバーツーリズムの平準化 ・ 取引コストの削減 	
メリット	ホテル	<ul style="list-style-type: none"> ・ クローズドな販売チャネルの獲得 ・ キャンセルのない基盤収益の獲得
	ユーザー	<ul style="list-style-type: none"> ・ ラグジュアリーホテルを割安に購入可能 ・ NFT化することにより転売が可能
ラグジュアリーホテルパイプライン	22ホテル 内、ミシュランキーを獲得したホテルは13	

注：ミシュランキーとは2024年7月に公表されたミシュランキー ホテルを指します。
<https://guide.michelin.com/jp/ja/article/travel/all-the-key-hotels-japan-michelin-guide-2024-jp>

ホテル宿泊権NFTのケーススタディ



販売プラン名	金額	詳細
ハイシーズン 桜・紅葉 彩プラン	180万円 限定10個	<ul style="list-style-type: none"> 有効期間3年 2泊3日 (合計6泊) 1室2名朝食付 Deluxe King 42㎡+バルコニー ペアディナーコース、スパ利用権付
ハイシーズン 桜・紅葉 彩プラン ロングステイ	240万円 限定10個	<ul style="list-style-type: none"> 有効期間3年 3泊4日 (合計9泊) 1室2名朝食付 Deluxe King 42㎡+バルコニー ペアディナーコース付
最上階客室 貸切プラン	1,000万円 限定1個	<ul style="list-style-type: none"> 有効期間3年 1泊2日 (合計3泊) 購入者希望日 1室2名朝食付 最上階スイートルームを含む3部屋貸し切り

金額	詳細
50万円 限定3個	<ul style="list-style-type: none"> 福島県裏磐梯に位置するスキーリゾート「EN RESORT Grandeco」のスイートルームに宿泊できるNFT 宿泊日はハイシーズンで、かつ通常は購入できない限定特典が付いた特別なパッケージ 1室2名 2泊3日

購入者特典
<ul style="list-style-type: none"> 「EN RESORT Grandeco」のスイートルームに宿泊 全日本スキー技術選手権で優勝経験のある丸山貴雄によるフルアテンドスキーレッスン 東北屈指のパウダースノーを誇るグランデコスノーリゾートでのファーストトラック 専任スタッフによるフルアテンドサービス 冬の湖でのアクティビティなどの裏磐梯でのアウトドア体験 郡山駅から当ホテルまで専用車で送迎